

U Varaždinu, 10.07.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj: **St-988/2023**

Dužnik: ***TORIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ante Topić-Mimare 46, Zagreb, OIB: 30774285673***

Temeljem članka 304. Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 07. svibnja 2024. godine, podnosim sudu

STEČAJNI PLAN

za stečajnog dužnika

***TORIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju,
Ulica Ante Topić-Mimare 46, Zagreb, OIB: 30774285673***

Sadržaj

I.	UVOD	2
II.	PRIPREMNA OSNOVA	2
1.	Osnovni podaci o dužniku	3
2.	Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci	3
3.	Otvaranje stečajnog postupka	4
4.	Radnje stečajnog upravitelja	4
5.	Ispitno i izvještajno ročište.....	5
6.	Imovina stečajnog dužnika.....	5
7.	Obveze stečajnog dužnika.....	8
8.	Model zaključenja stečajnog postupka	11
II.	PROVEDBENA OSNOVA	11
1.	Polazna osnova namirenja tražbina.....	11
2.	Razvrstavanje vjerovnika u skupine	12
3.	Rokovi i način namirenja tražbina vjerovnika	12
4.	Namirenje vjerovnika stečajne mase.....	14
5.	Preduvjet za potvrdu stečajnog plana	14
6.	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana	15

I. UVOD

Na izvještajnom ročištu održanom 07. svibnja 2024. godine, Skupština vjerovnika je osim prihvatanja Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, donijela slijedeće odluke pod rednim brojem kako slijedi:

2) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica za prodaju vozila i pokretnina stečajnog dužnika po početno utvrđenoj-knjigovodstvenoj vrijednosti neposrednom pogodbom pa u slučaju neuspjeha oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže, uz snižavanje početne vrijednosti za 20% u svakom daljnjem oglasu do prodaje

3) Odobrava se izrada stečajnog plana kojim bi se iz prodaje vozila i pokretnina te pozajmice osnivača u cijelosti namirile utvrđene tražbine vjerovnika i troškovi stečajnog postupka. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 30 dana od unovčenja vozila i pokretnina izradi i dostavi sudu prijedlog Stečajnog plana radi objave i zakazivanja ročišta za glasovanje.

Postupajući prema odluci pod 2), stečajna upraviteljica je unovčila vozilo i pokretnine stečajnog dužnika po početno utvrđenoj-knjigovodstvenoj vrijednosti neposrednom pogodbom prodavši ih kupcu TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Šipkovića 20, Zagreb, OIB: 65043384927 koji je izvršio uplatu po izdanim računima dana 10.06.2024 te je izvršena primopredaja vozila i pokretnina.

Prilog: primopredajni zapisnik

Obzirom da je realizirana prodaja vozila i pokretnina, stečajna upraviteljica pristupila je izradi stečajnog plana kojim se predlaže:

- Namirenje troškova stečajnog postupka iz unovčenja vozila i pokretnina te pozajmice osnivača
- Namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika u cijelosti pozajmicom osnivača u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Cilj ovog Stečajnog plana je dakle omogućavanje obavljanja djelatnosti i ostvarivanja prihoda uz namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

Stečajni plan sastoji se od pripremne i provedbene osnove, a istome su priložene i Izjava vlasnika Vahdeta Torića da je spreman nastaviti s vođenjem poduzeća kako je to propisano Čl. 316. Stečajnog zakona.

Ovim Stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su utvrđene u ovom stečajnom postupku, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Svi vjerovnici biti će u potpunosti namireni u iznosu utvrđenih tražbina, na način i u roku kako je navedeno u provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana.

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno čl. 306 SZ-a, pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu potvrdu od strane suda.

1. Osnovni podaci o dužniku

Stečajni dužnik TORIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080841684, OIB: 30774285673, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ante Topić-Mimare 46.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 11.01.2013. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Glavna registrirana djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifra djelatnosti 4120 prema NKD-u.

Osnivači/članovi društva

VAHDET TORIĆ, OIB: 40767008143, Zagreb, Šipkovića 20 - jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečaja

VAHDET TORIĆ, OIB: 40767008143, Zagreb, Šipkovića 20 - direktor

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom/osnivačem povezano je društvo TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. osnovano 13.05.2022., a u kojem je društvu VAHDET TORIĆ bio upisan kao jedini osnivač i direktor od osnivanja do 25.04.2023. i nakon toga prokurist u razdoblju 25.04.2023. do 09.08.2023. godine.

2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo dužnika osnovano je u siječnju 2013. godine. Dužnik se bavio izvođenjem građevinskih radova te je zapošljava 4 radnika. Iz javno objavljenih financijskih izvješća, dužnik je 2020.g. ostvario dobit od 138.076,00 kn, dok je u 2021. ostvarena dobit od 122.188,00 kn. Iz bilješki uz financijska izvješća za 2021.g. vidljivo je da je društvo imalo imovinu vrijednu 6.727.988,00 kn koja se sastojala od nematerijalne imovine, građevinskih objekata, postrojenja i opreme te transportne imovine u ukupnoj vrijednosti od 653.539,00 kn, zaliha u vrijednosti 2.783.607,00 kn, potraživanja u iznosu od 1.858.264,00 kn i kapitala u iznosu od 916.464,00 kn. Obveze na kraju 2021. iznosile su 5.811.524,00 kn i bile su manje u odnosu na imovinu za 916.464,00 kn. Za 2022.g. nema objavljenih podataka. Dužnik je tijekom 2022.g. bio u blokadi 29 dana dok je tijekom 2023.g. u neprekidnoj blokadi od 01.01.2023., odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, slijedom čega je Fina i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a predlagatelj je uz prijedlog dostavio stanje duga dužnika na dan 11.04.2023. u iznosu od 115.806,63 €.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-988/23 od 22.08.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom TORIĆ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 46, OIB:30774285673, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom u roku od 30 dana.

U izvješću privremenog stečajnog upravitelja navela sam da je prema potvrdi Fina o blokadi računa od 19.09.2023.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 280 dana neprekidne blokade te da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 130.004,69 €, da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, no da dužnik ima imovinu iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

3. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od dana 11. siječnja 2024. godine, poslovni broj: 1 St-988/2023-32. Na ispitnom ročištu održanom dana 07.05.2024.g. ispitane su sve tražbine vjerovnika, a na izvještajnom ročištu donesene su odluke kako su i pobrojane u toč I.

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- da dužnik ima sklopljene predugovore o kupoprodaji nekretnina, za koje su izdane građevinske dozvole za izgradnju nekretnina te sklopljene ugovore o građenju s društvom Torić nekretnine d.o.o.
- da su do dana Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.č.br. 1814/1 k.o. Stenjevec izvršeni radovi u vrijednosti od 411.100,00 €, a na nekretnini k.č.br. 1813/1 k.o. Stenjevec u vrijednosti od 74.000,00 €,
- da je raniji zz dužnika, odnosno njegov osnivač, izjavio na ročištu održanom dana 07. svibnja 2024.g. kod naslovnog suda da je spreman nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, a u slučaju prihvatanja predloženog stečajnog plana od strane skupštine vjerovnika i donošenja rješenja suda o potvrdi stečajnog plana namiriti sve tražbine vjerovnika i troškove stečajnog postupka, iz pozajmice koju se obvezuje uplatiti u roku od 60 dana od dana potvrde stečajnog plana
- da postoji realna mogućnost za nastavak poslovanja nakon prihvatanja i ispunjenja stečajnog plana
- da bi u slučaju prihvatanja stečajnog plana tražbine vjerovnika bile namirene u cijelosti u kratkom roku
- da u slučaju da stečajni plan ne bi bio donesen, postotak naplate tražbina vjerovnika je neizvjestan jer bi se iste mogle namiriti samo djelomično iz već naplaćenih potraživanja i prodaje vozila i pokretnina, dok bi prodaju nekretnina koje su još u izgradnji na zemljištu koje ne glasi na stečajnog dužnika bilo teško realizirati (potrebno ih je dovršiti, ishoditi uporabne dozvole, naći kupce i isplatiti vlasnika zemljišta i dr.),

predlaže se vjerovnicima prihvatanje ovog Stečajnog plana.

4. Radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je do podnošenja Stečajnog plana poduzeo slijedeće radnje:

- Održani su sastanci za ranijim zz stečajnog dužnika dana 06.02.2024 i 12.03.2024.g., kojim prilikama je preuzet pečat društva prije otvaranja stečaja, knjigovodstvena dokumentacija i izvršen je pregled gradilišta
- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Utvrđeno je da se motorno vozilo MERCEDES SPRINTER 311 CDI iz 2006.g., reg. Oznake ZG8932 HV nalazi parkirano na gradilištu u Zlatičevoj ulici te mi je predočena prometna dozvola iz koje je vidljivo da je isto objavljeno dana 27.11.2023.g.
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- izvršena je promjena adrese elektroničke pošte u sudskom registru

- izvršena je promjena upisa podataka o vlasnicima u registru stvarnih vlasnika
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR4523860021119051294 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca za 90,00 EUR mjesečno (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, kontaktiran je raniji zz dužnika putem telefona i e-maila kojim je poslan je dopis za dostavu financijske i druge dokumentacije slijedom čega mi je dostavljena financijska dokumentacija
- Poslane su opomene za plaćanje otvorenih stavaka dužnika stečajnog dužnika i iste su djelomično naplaćene
- Sklopljen je ugovor o opskrbi sa HEP ELEKTRA d.o.o.
- zaprimljene su 23 prijave tražbina vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno i sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava.
- Realizirana je prodaja motornog vozila i pokretnina dužnika po knjigovodstvenoj vrijednosti
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

5. Ispitno i izvještajno ročište

Ispitno ročište je održano 07.05.2024. godine, te su na njemu ispitane dvadesettri (23) zaprimljene prijave tražbina stečajnih vjerovnika **u ukupnom iznosu od 575.721,15 EUR** koje su u cijelosti priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 27.587,11 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 548.134,04 EUR

Iste su utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac poslovni broj St-988/2023-42 od 07.05.2024. godine.

Napominje se da nije bilo prijavljenih razlučnih, niti izlučnih prava na imovini dužnika.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te su donesene odluke kako je navedeno u uvodnom dijelu, u bitnome da se odobrava stečajnom upravitelju izraditi i dostaviti sudu stečajni plan nakon što unovči motorno vozilo i pokretnine stečajnog dužnika.

6. Imovina stečajnog dužnika

Početna vrijednost imovine na dan otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na iznos od 497.846,03 €, a odnosila se na motorno vozilo, pokretnine, potraživanja od kupaca, ulaganja u tuđu imovinu i novaca na računu.

Nakon otvaranja stečajnog poduzete su radnje u vidu unovčenja vozila i pokretnina koje su promijenile iznos i strukturu imovine, te **vrijednost imovine koja ulazi u Stečajni plan iznosi 501.289,66 EUR**, kako je pojašnjeno u nastavku.

Vrijednost imovine koja ulazi u Stečajni plan

R.br.	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja u €	Vrijednost imovine - Stečajni plan u EUR
1.	Motorno vozilo – MERCEDES SPRINTER 311 CDI iz 2006.g., reg. Oznake ZG8932 HV.	6.636,14	0,00
2.	Pokretnine	4.703,21	0,00
2.1.	Kontejner za gradilišta	2.516,19	
2.2.	Čekić GSH 7VC BOSCH	78,36	
2.3.	Brusni parač Stihl TS 700	86,58	
2.4.	Konzola – viseća skela	185,6	
2.5.	Brusilica žirafa dijamantna WST 1000FV F	333,82	
2.6.	Pokretna ograda	846,58	
2.7.	Građevinska skela	298,87	
2.8.	Visinska skela	0	
2.9.	Brusilica žirafa dijamantna WST 1000FV	357,21	
2.10.	Wibro ploča wacker neuson	0	
2.11.	Wibro IGLA IREN 58 WACKER N	0	
2.12.	Elementi oplata za betoniranje	0	
3.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
4.	Ulaganje u tuđu imovinu (izgradnja nekretnina)	485.100,00	485.100,00
5.	Novci na računu	1.406,68	16.189,66
IMOVINA UKUPNO		497.846,03	501.289,66

Pojašnjenja:**1. Motorno vozilo – MERCEDES SPRINTER 311 CDI iz 2006.g., reg. Oznake ZG8932 HV.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 07.05.2024., motorno je vozilo prodano neposrednom pogodbom po knjigovodstvenoj vrijednosti od 6.636,14 € + PDV, odnosno ukupno 8.295,18 € koji iznos je po izdanom računu i uplaćen na IBAN stečajnog dužnika dana 10.06.2024.

2. Pokretnine

Odnose se na opremu za obavljanje djelatnosti. Obzirom da dužnik ima sklopljene ugovore o građenju sa društvom TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. to mu navedena oprema nije bila potrebna za daljnje poslovanje. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 07.05.2024., pokretnine su prodane neposrednom pogodbom po knjigovodstvenoj vrijednosti od 4.703,21 € + PDV, odnosno ukupno 5.879,01 € koji iznos je po izdanom računu i uplaćen na IBAN stečajnog dužnika dana 10.06.2024.

3. Potraživanje od kupaca

U poslovnim knjigama na dan 11.01.2024. bila su evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 20.760,62 € kako slijedi:

Rb.	Dužnik	Iznos iz otvorenih stavaka u €	Naplaćeni iznos u €
1.	TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.	600,00	600,00
2.	AVENIJA HOTEL M d.o.o.	16.848,26	0
3.	DUDOVEC GRADNJA d.o.o.	2.455,37	0
4.	ČATIĆ JASMIN	2,27	2,27
5.	TORIĆ ASMIR	829,52	829,52
6.	IBRAHIMOVIĆ MIRELA	25,05	25,05
7.	HALILOVIĆ MIRSAD	0,15	0,15
	UKUPNO:	20.760,62	1.456,99

Svim kupcima dostavljeni su pozivi za plaćanje (opomene). Naplaćena su sva potraživanja osim prema društvu AVENIJA HOTEL M d.o.o. obzirom da je prema izjavi ranijeg zz dužnika direktor tog društva umro, da više nema poslovnih kontakata sa istim, a od istog se vratila opomena s naznakom nepoznat dok je društvo DUDOVEC GRADNJA d.o.o. odgovorilo da da nema nikakvih dugovanja prema stečajnom dužniku te su usklađene poslovne kartice. Naplaćena potraživanja uključena su u stavku Novci na računu.

Slijedom Navedenog potraživanja nisu uključena kao naplativa u Stečajni Plan.

3. ULAGANJA U TUĐU IMOVINU (izgradnja nekretnina)

Stečajni dužnik je sa društvom TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Šipkovića 20 sklopio Ugovor o građenju br. **TN 01/2022 A** – Zlatićeva bb kojim je kao naručitelj odabrao društvo TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. kao izvoditelja za izvođenje radova na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.č.br. **1813/1** k.o. Stenjevec i Ugovor o građenju br. **TN 01/2022 B** – Zlatićeva bb kojim je stečajni dužnik kao naručitelj odabrao društvo TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. kao izvoditelja za izvođenje radova na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.č.br. **1814/1** k.o. Stenjevec. Do promjene u numeraciji čestica je došlo nakon provedene parcelacije.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u izgradnju nekretnina na ove dvije lokacije iznosila je prema bilanci na dan 31.12.2023. - 18.449,05 €. Prema privremenim situacijama od 19.03.2024.g. i 06.11.2023.g., izvoditelj je na nekretnini A je izvršio radove u vrijednosti 74.000,00 €, dok je na nekretnini B izvršio radove u vrijednosti 411.100,00 € - ukupno 485.100,00 €, stoga je ovaj iznos uzet kao početno procijenjena vrijednost ulaganja u tuđu imovinu (izgradnju nekretnine).

4. Novčana sredstva

Na IBAN računu stečajnog dužnika na dan pisanja ovog stečajnog plana nalazi se iznos od 16.189,66 €, a koji iznos je prikupljen naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika i prodajom motornog vozila i pokretnina stečajnog dužnika.

7. Obveze stečajnog dužnika**a) Tražbine stečajnih vjerovnika**

Obveze stečajnog dužnika s osnova utvrđenih tražbina vjerovnika iznose ukupno 575.721,15 €, a radi se o tražbinama I. i II. isplatnog reda koje se u tablici ne iskazuju odvojeno, budući je Stečajnim planom planirano 100%-tno namirenje u iznosima kako slijedi:

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Udio u ukupnom iznosu tražbina
1.	MARIO JURIĆ, ZAGREB, MESTINJSKI PUT 32 B, OIB: 91637407791	11.230,52	1,95%
2.	HEP ELEKTRA d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB, OIB: 43965974818	24,62	0,00%
3.	ARMUS d.o.o., SAMOBORSKA CESTA 225, ZAGREB, OIB: 27687512588	25.572,82	4,44%
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB, OIB: 85821130368	599,88	0,10%
5.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, OIB: 85584865987	332,94	0,06%
6.	TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., ZAGREB, ŠIPKOVICA 20, OIB: 65043384927	226.000,00	39,26%
7.	HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220, OIB: 28921383001	153,19	0,03%
8.	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB: 61817894937	542,17	0,09%
9.	GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., ŠUBLINOV BRIJEG 64, ZAGREB, OIB: 86314065016	18.767,85	3,26%
10.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB, OIB: 02535697732	34.331,38	5,96%
11.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15a, OIB: 15907062900	1.131,67	0,20%
12.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB, OIB: 9296223473	13.575,68	2,36%
13.	BRODOMERKUR d.d., SOLINSKA 47, SPLIT, OIB: 33956120458	16.009,83	2,78%

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Udio u ukupnom iznosu tražbina
14.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	32.564,58	5,66%
15.	SEMMER d.o.o., RIJEKA, PUT POD REBAR 1, OIB: 26312382997	1.299,71	0,23%
16.	KEDO d.o.o., ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 134, OIB: 31707617036	29.338,55	5,10%
17.	PUP d.o.o., BREZOVIČKA CESTA 103, 10257 BREZOVICA, OIB: 60118744494	3.605,79	0,63%
18.	MEĐIMURJE PMP d.o.o., ČAKOVEC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21, OIB: 32472378258	56.362,55	9,79%
19.	ARMING STEEL d.o.o., VELIKA OSTRNA, DUGO SELO, ČULINEČKA 28A, OIB: 29904105513	3.175,75	0,55%
20.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., AVENIJA V. HOLJEVCA 10, ZAGREB, OIB: 27759560625	2.220,42	0,39%
21.	FI-MA d.o.o., KRALJA PETRA SVAČICA 15, NOVA GRADIŠKA, OIB: 35660411389	1.630,75	0,28%
22.	MARIJAN BIKIĆ, BORČEC 95, ZAGREB, OIB: 32538055812	97.015,35	16,85%
23.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., FOLNEGOVIČEVA 1, ZAGREB, OIB: 83416546499	235,15	0,04%
	UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE	575.721,15	100,00%

b) Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su nastali tijekom stečajnog postupka, počevši od dana njegovog otvaranja, pa sve do zaključenja, planiranog do kraja rujna 2024. pod uvjetom prihvatanja stečajnog plana.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase obračunati do 9/2024 iznose 52.928,50 EUR, a pobrojani su u nastavku. Troškovi će se namiriti iz novčanih sredstava od naplate potraživanja, prodaje vozila i pokretnina te pozajmice osnivača stečajnom dužniku.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Troškovi vođenja knjigovodstva 9 mjeseci (od 1/2024 do 9/2024) mjesečno 90 EUR	810,00
2.	Knjigovodstvene usluge koje nisu uključene u mjesečnu naknadu (utvrđivanja početnog stanja, odjava radnika, usklađenje otvorenih stavaka, izrada završnog računa za 2023 i 2024)	450,00
3.	Plaćanje PDV-a za prodano vozilo i pokretnine	2.834,84
4.	Troškovi vođenja i zatvaranja računa u banci	180,00

Jelena Stankus-Tkalec, stečajna upraviteljica

5.	Trošak uredskog materijala i izrade žiga	30,88
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00
8.	Troškovi privremenog stečajnog upravitelja	310,59
9.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi*	46.886,35
10.	Troškovi stečajnog upravitelja	675,84
11.	Arhiviranje dokumentacije	250,00
	Ukupno troškovi	52.928,50

Troškovi privremenog stečajnog upravitelja (red.br. 8.):

Rb.	Opis troška	Iznos u €
1.	Poštarina	11,08
2.	Trošak CVH	2,38
3.	Putni nalog 01.09.2023. – 84,00 € + PDV = 105,00	105,00
4.	Putni nalog 11.01.2024. – 153,70 € + PDV = 192,13	192,13
	Ukupno:	310,59

Prilog: potvrde o primitku, račun, putni nalozi

Troškovi stečajnog upravitelja (red.br. 10.):

- a) nastali troškovi stečajnog upravitelja
1. Putni nalog 06.02.2024. – 105,00 + PDV - 131,25 €
 2. Putni nalog 12.03.2024. – 105,00 + PDV – 131,25 €
 3. Putni nalog 07.05.2024. – 157,40 + PDV – 196,75 €
 4. Troškovi pošte – 19,84
- UKUPNO: 479,09 €**
- b) predvidivi troškovi stečajnog upravitelja
1. Putni nalog za ročište za potvrđivanje stečajnog plana – 196,75 €
- UKUPNO: 196,75 €**

Prilog: putni nalozi, potvrde o primitku

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi (red.br. 9.)

*Sukladno čl. 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvatanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema tablici iz čl.7. iste Uredbe, a osnovicu tog obračuna čini procijenjena vrijednost imovine. Ako je stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanog izvještajnog ročišta, nagrada se uvećava za 20%. Kao osnovica za obračun nagrade uzeta je vrijednost imovine u iznosu od 501.289,66 EUR koja ulazi u Stečajni plan. Primjenom tablice od vrijednosti utvrđene vrijednosti imovine na osnovicu 501.289,66 EUR za obračun nagrade, bruto nagrada iznosi 39.071,96 EUR, a kako je izgledno odlučivanje o prihvatanju stečajnog plana u roku od šest mjeseci od održanog izvještajnog ročišta, navedeni iznos je potrebno uvećati za 20% što iznosi 46.886,35 EUR.

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u kn			Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
Od	0,00	do	100.000,00	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	13.272,29	do	39.816,84	12%	26.544,56	3.185,35
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	39.816,85	do	66.361,40	10%	26.544,56	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	66.361,41	do	132.722,81	8%	66.361,41	5.308,91
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	132.722,82	do	663.614,04	7%	368.566,85	25.799,68
								501.289,66	39.071,96

**Ukupne obveze stečajnog dužnika (tražbine vjerovnika i obveze stečajne mase)
iznose 628.719,65 EUR**

8. Model zaključenja stečajnog postupka

8.1. Zaključenje stečajnog postupka bez stečajnog plana

U slučaju neprihvatanja stečajnog plana, izgledno je samo djelomično namirenje tražbina vjerovnika iz naplaćenih potraživanja, unovčenja vozila i pokretnina te ovisno o mogućnosti prodaje nekretnina koje su djelomično izgrađene na zemljištu koje nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

8.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Stečajnim planom predlaže se namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika u cijelosti (100%) u roku od 60 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sud sukladno članku 344. Stečajnog zakona donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka, te dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom.

U pogledu daljnjeg poslovanja dužnika, Stečajnim planom se omogućava nastavak poslovanja stečajnog dužnika, dovršetak započetih radova na nekretninama i prodaja stanova čime bi se ostvarili prihodi državnog proračuna s naslova poreza, doprinosa i dr.

II. PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno čl. 307 SZ-a, provedbena osnova sadrži odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ovaj Stečajni plan predviđa namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti. Bez provođenja stečajnog plana vjerovnici bi bili djelomično namireni (ovisno o mogućnosti prodaje nekretnina izgrađenih na tuđem zemljištu temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnina).

2. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Sukladno odredbi članka 308. st. 6. Stečajnog zakona, vjerovnici se ne razvrstavaju u posebne skupine jer su učinci stečajnog plana jednaki prema svim vjerovnicima, odnosno svi se namiruju u 100%-tnom iznosu.

3. Rokovi i način namirenja tražbina vjerovnika

Utvrđene tražbine vjerovnika namiruju se u cijelosti (100%) na način da se iz naplate potraživanja, unovčenja vozila i pokretnina te pozajmice vlasnika namiruju svi troškovi stečajnog postupka te svi vjerovnici u 100 % iznosu.

Stečajni plan – provedbena osnova (rokovi i način namirenja vjerovnika):

Dug prema vjerovnicima sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama poslovni broj 1 St-988/2023-42 od 07. svibnja 2024. iznosi **575.721,15 €**.

Utvrđene tražbine vjerovnika prema Stečajnom planu namiriti će se u cijelosti (bez otpisa) u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, pojedinačno kako slijedi:

1. MARIO JURIĆ, ZAGREB, MESTINJSKI PUT 32 B, OIB: 91637407791, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 11.230,52 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

2. HEP ELEKTRA d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB, OIB: 43965974818, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 24,62 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

3. ARMUS d.o.o., SAMOBORSKA CESTA 225, ZAGREB, OIB: 27687512588, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 25.572,82 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

4. FINANCIJSKA AGENCIJA, ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB, OIB: 85821130368, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 599,88 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

5. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, OIB: 85584865987, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 332,94 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

6. TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., ZAGREB, ŠIPKOVICA 20, OIB: 65043384927, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 226.000,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

7. HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220, OIB: 28921383001, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 153,19 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

8. GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB: 61817894937, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 542,17 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

9. GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., ŠUBLINOV BRIJEG 64, ZAGREB, OIB: 86314065016, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 18.767,85 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

10. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB, OIB: 02535697732, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 34.331,38 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

11. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15a, OIB: 15907062900, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.131,67 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

12. ZAGREBAČKA BANKA d.d., TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB, OIB: 9296223473, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 13.575,68 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

13. BRODOMERKUR d.d., SOLINSKA 47, SPLIT, OIB: 33956120458, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 16.009,83 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

14. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 32.564,58 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

15. SEMMLER d.o.o., RIJEKA, PUT POD REBAR 1, OIB: 26312382997, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.299,71 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

16. KEDO d.o.o., ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 134, OIB: 31707617036, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 29.338,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

17. PUP d.o.o., BREZOVIČKA CESTA 103, 10257 BREZOVICA, OIB: 60118744494, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.605,79 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni

iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

18. MEĐIMURJE PMP d.o.o., ČAKOVEC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21, OIB: 32472378258, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 56.362,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

19. ARMING STEEL d.o.o., VELIKA OSTRNA, DUGO SELO, ČULINEČKA 28A, OIB: 29904105513, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.175,75 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

20. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., AVENIJA V. HOLJEVCA 10, ZAGREB, OIB: 27759560625, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 2.220,42 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

21. FI-MA d.o.o., KRALJA PETRA SVAČIĆA 15, NOVA GRADIŠKA, OIB: 35660411389, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.630,75 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

22. MARIJAN BIKIĆ, BORČEC 95, ZAGREB, OIB: 32538055812, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 97.015,35 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

23. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., FOLNEGOVIĆEVA 1, ZAGREB, OIB: 83416546499, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 235,15 EUR. Tražbina će biti namirena na način da dužnik otplati cjelokupni iznos utvrđene tražbine (bez otpisa), beskamatno, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase će stečajni upravitelj namiriti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iz novčanih sredstava od naplate potraživanja, prodaje vozila i pokretnina te uplate osnivača. Predvidivi iznos troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznosi 52.928,50 EUR / prema specifikaciji navedenoj u pripreмноj osnovi pod točkom 7. b). Obzirom da se na IBAN računu stečajnog dužnika nalazi iznos od 16.173,80 €, osnivač stečajnog dužnika obvezuje se na IBAN stečajnog dužnika uplatiti iznos od 36.824,70 € za pokriće troškova stečajnog postupka u roku od 15 dana od dana održanog ročišta za glasovanje o stečajnom planu.

5. Preduvjet za potvrdu stečajnog plana

Člankom 335. SZ-a propisano je da ako je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

Obzirom da je pretpostavka za predlaganje Stečajnog plana bila unovčenje vozila i pokretnina stečajnog dužnika, a koja je ispunjena, ovaj Stečajni plan ne predviđa ispunjenje drugih činidbi ili mjera, a koje bi se trebale ispuniti prije potvrde stečajnog plana ukoliko ga vjerovnici prihvate.

Stečajnom planu priložena je Izjava vlasnika – člana društva dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika te se obvezuje uplatiti na IBAN stečajnog dužnika iznos od 36.824,70 € na ime troškova stečajnog postupka, a u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana isplatiti dug prema vjerovnicima sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama poslovni broj 1 St-988/2023-42 od 07. svibnja 2024. koji iznosi ukupno 575.721,15 €.

6. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

6.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine i sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana. Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim vjerovnicima od svoje pravomoćnosti i ima snagu ovršne isprave.

6.2. Prestanak obveza

Prihvatanjem stečajnog plana sve tražbine osim onih utvrđenih stečajnim planom prestaju.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

6.3. Zaključenje stečajnog postupka

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno i naložiti upis potvrde stečajnog plana u sudski registar.

6.4. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Obzirom da je provedbenom osnovom Stečajnog plana predviđeno da se 100% tražbina vjerovnika namiri iz pozajmice osnivača u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sukladno Čl. 346. Stečajnog zakona, predlaže se određivanje nadzora nad ispunjenjem obveza prema vjerovnicima u trajanju od 3 mjeseca od zaključenja stečajnog postupka, a koji nadzor će provoditi stečajni upravitelj, te time njegova služba ne prestaje zaključenjem stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Jelena Stankus-Tkalec

Prilozi:

1. Izjava vlasnika o nastavku poslovanja dužnika
2. Primopredajni zapisnik
3. Putni nalozi, potvrde o primitku pošiljke, računi